

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA’ DI NOVARA” - (S22A24) – CIG B50CBBC396

L'anno 2025 il giorno XXXX del mese di XXXX;

TRA

ASSA S.p.A., P. Iva 01638760031- C.F. 94020500032 R.E.A. di Novara 188981, con sede in Strada Mirabella, n. 6-8, 28100 - NOVARA (NO), in seguito denominata “Committente”, in persona del _____, munito dei necessari poteri,

E

XXXX, con sede in _____, Via _____ n. __ C.F./P.IVA _____ in seguito denominata Appaltatore e/o Impresa e/o Azienda e/o Aggiudicatario/Aggiudicataria, in persona del Sig. _____ nato a _____ il ____, in virtù dei poteri spettantigli _____;

PREMESSO

-che ASSA SpA, società partecipata del Comune di Novara e affidataria in house del servizio di manutenzione del verde pubblico nella città di Novara con delibera n. 13 del 09/12/2024 adottata dal Consiglio di Amministrazione di ASSA e successiva determina prot. 15871 del 30/12/2024 adottata da Direttore Generale ha disposto l’indizione di una procedura aperta, lotto unico, per L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTÀ DI NOVARA

- che la Committente ha indetto una procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo con bando pubblicato sulla GUUE _____ del _____

- che la documentazione è stata pubblicata altresì sulla BDNCP, sul proprio sito istituzionale www.assanovara.it e sulla Piattaforma <https://assa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

- che a seguito dell’anzidetta procedura è risultata aggiudicataria l’impresa _____ che ha ottenuto il punteggio totale di _____ punti pari a _____ punti per l’offerta tecnica e _____ punti per l’offerta economica

- che come da offerta economica presentata l’Impresa ha offerto sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara colonna B (quota variabile soggetta a ribasso) il seguente ribasso complessivo _____%; pertanto il prezzo del presente contratto ammonta a € _____, oltre IVA di cui € _____ per oneri della sicurezza e di stimati € _____ per costi della manodopera (contratto applicato CCNL _____)

- che, anteriormente alla stipula del presente contratto la Committente ha provveduto ad effettuare tutte le verifiche di legge sull’aggiudicatario in base alla disciplina vigente, che si sono concluse con esito positivo; il tutto come da determina del Direttore Generale e R.U.P. prot. _____ del _____ e delibera del Consiglio di Amministrazione ASSA n. _____ del _____

- che è trascorso il periodo di sospensione di cui all’art. 18 comma 3 del d. lgs. 36/2023

- che ai fini della sottoscrizione del presente contratto, l’appaltatore ha presentato, come da prot. _____ del _____ ai sensi dell’art. 117 del D. Lgs. 36/2023 garanzia definitiva mediante _____ n. ____ del _____ per un importo pari a € _____ rilasciata da _____

- che l’appaltatore ha prodotto le polizze RCT e RCO e che il massimale della polizza per responsabilità civile verso terzi non è inferiore a €. 3.000.000,00 (eurotre milioni/oo) per ogni singolo sinistro e il massimale della

polizza per responsabilità civile verso prestatori di lavoro non è inferiore a €. 3.000.000,00 (eurotre milioni/00) per ciascun prestatore di lavoro.

Tutto ciò premesso tra le Parti, come sopra costituite, con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – (Premesse)

Le premesse al presente contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta tecnica presentata, l'offerta economica presentata e il capitolato speciale di appalto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e dai suoi allegati:

- a) dalle disposizioni del Codice D. Lgs. 36/2023
- b) dal Codice Civile e dalle disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

L'appalto viene concesso dalla Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente anche se tutti non materialmente allegati al presente contratto e che ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) bando di gara GUUE;
- b) disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) capitolato di servizio;
- d) relazione tecnica;
- e) elenco prezzi unitari;
- f) computo metrico estimativo;
- g) cronoprogramma;
- h) D.U.V.R.I.;
- i) offerta tecnica resa dall'Appaltatore per la procedura di cui alla gara sopra descritta;
- l) offerta economica resa dall'Appaltatore per la procedura di cui alla gara sopra descritta.

Art. 2 – (Responsabile del Progetto)

La Committente individua il Dott. Alessandro Battaglino quale Responsabile del Progetto che ha nominato altresì come Direttore D'esecuzione del contratto il _____ Sig. _____.

Art. 3 – (Oggetto del contratto)

Con il presente contratto stipulato mediante scrittura privata la Committente, come sopra rappresentata, **affida** all'Appaltatore, come sopra rappresentato, l'esecuzione del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara, **che accetta**, senza alcuna riserva, tutte le condizioni contenute nel presente contratto, nel relativo Capitolato di servizio, nel disciplinare di gara con relativi allegati, in tutti gli elaborati di gara (relazione tecnica illustrativa e quadro economico, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, DUVRI, cronoprogramma), nell'offerta tecnica presentata in sede di gara ed alle condizioni dell'offerta economica presentata in sede di gara.

La natura e la descrizione dell'oggetto dell'appalto, nonché le norme, le condizioni ed i termini della sua esecuzione risultano più dettagliatamente indicati nei successivi articoli e nel capitolato di servizio, nel computo metrico estimativo, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, assumendo a tutti gli effetti valore di patto.

In caso di discordanza tra il presente contratto il capitolato speciale d'appalto e l'offerta tecnica la prevalenza è attribuita prima all'offerta tecnica, poi al contratto e successivamente al capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 – (Ammontare del contratto)

L'importo del contratto al netto del ribasso è di € _____ oltre IVA, nonché € _____ per i costi della sicurezza.

L'importo di cui sopra comprende i costi della manodopera stimati in € _____ (contratto applicato _____).

Si precisa che nel suddetto corrispettivo risultano comprese tutte le migliorie di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'Appaltatore, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, assumendo a tutti gli effetti valore di patto come sopra esposto.

Art. 5 – (Modalità di pagamento)

I pagamenti sono effettuati secondo quanto previsto dall'art. 23 del relativo Capitolato di servizio.

In particolare, i certificati di pagamento sono emessi al raggiungimento di servizi per un imponibile almeno pari a Euro 70.000,00 (al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge).

Il pagamento del corrispettivo avrà scadenza 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura emessa dalla Ditta Appaltatrice.

Il pagamento di ogni fattura sarà subordinato alla dichiarazione del Direttore dell'Esecuzione del Servizio e Responsabile del Procedimento sulla "buona esecuzione del servizio" relativamente al periodo a cui le fatture si riferiscono dandone atto che nulla osta al pagamento del corrispettivo.

Le fatture, intestate alla Stazione Appaltante, dovranno necessariamente contenere l'indicazione della banca (istituto, agenzia, codice IBAN).

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 3, l. n. 136/2010, i corrispettivi saranno versati presso il conto corrente dedicato di seguito indicato _____, i cui dati identificativi, unitamente alle generalità ed al C.F. delle persone delegate ad operare su tale conto, sono stati previamente comunicati dall'Appaltatore alla Committente.

La Stazione appaltante rientra nel regime della scissione dei pagamenti (Split Payment), pertanto tutte le fatture emesse dall'appaltatore relative al servizio oggetto del presente appalto dovranno essere emesse tenendo conto di quanto sopra citato e riportare la seguente dicitura "IVA scissione dei pagamenti" –art. 17 –ter del D.P.R. 633/1972. Il codice UNIVOCO per l'invio delle fatture elettroniche ad ASSA è A4707H7.

L'appaltatore si impegna e si obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

I pagamenti effettuati in dipendenza del contratto relativo al servizio di cui al presente appalto verranno disposti esclusivamente a mezzo bonifico sui conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa, dedicati dall'appaltatore alle commesse pubbliche.

In caso di subappalto, si procederà ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 6 – (Durata del contratto)

L'appalto avrà una durata di 365 giorni mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree di intervento, così come previsto nella documentazione di gara.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Assa si riserva la facoltà di prorogare il contratto (ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023) per 1 volta e per il medesimo periodo (pari a 12 mesi) alle medesime condizioni tecnico-economiche del contratto. Assa esercita tale facoltà di proroga comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Art. 7 – (Penali)

La mancata osservanza di ogni singola prescrizione riportata nel presente contratto, nel Capitolato di servizio e nell'offerta tecnica, comporterà l'applicazione delle penali nelle modalità e per gli importi di cui all'art. 27 del suddetto Capitolato.

In ogni caso l'ammontare delle penali non può cumulativamente superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 126 del d. lgs. 36/2023.

Art. 8 – (Modalità di esecuzione del servizio)

Il Servizio deve essere effettuato in base alle disposizioni inserite nel relativo Capitolato di servizio, nel presente contratto e dovrà comprendere anche tutte le migliorie indicate e proposte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Come stabilito nel Capitolato, il controllo dell'esecuzione del servizio, la direzione e il controllo tecnico-contabile, le verifiche in corso d'opera del servizio vengono svolti dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio, il Direttore dell'Esecuzione del Servizio viene nominato dal RUP.

Trattandosi di interventi puntuali e continuativi sulle aree verdi della città di Novara il Direttore dell'Esecuzione del Servizio tramite un costante coordinamento con il Direttore Tecnico nominato dall'Appaltatore verifica quotidianamente l'attuazione del servizio che per la sua particolarità abbisogna di una continua e costante presenza sul territorio. Al Direttore dell'Esecuzione del Servizio, fanno capo le seguenti attività:

- a) ha facoltà, sotto la propria personale responsabilità, di modificare, ridurre, sospendere opere colturali programmate in relazione a imprevisti andamenti stagionali, presenza di fitopatie particolari, esigenze relative a nuove necessità della Stazione Appaltante o/e dell'utenza;
- b) autorizza il programma dei servizi concordato formalmente con l'Impresa. Autorizza l'Impresa appaltatrice per le eventuali seguenti attività: - abbattimento alberi di qualsiasi dimensioni; - potatura di rimonda o/e di contenimento alberature e trattamenti fitoterapici;
- c) controlla la qualità e la quantità del servizio svolto e la corretta corrispondenza fra questi e le specifiche prescrizioni di capitolato;
- d) propone, sulla base della contabilità del Servizio, i pagamenti degli stati di avanzamenti come da art. 23 del capitolato e la liquidazione delle ditte subappaltatrici di cui all'Art. 19 del capitolato, applicando eventuali detrazioni economiche (penali);
- e) convalida i documenti contabili e riferisce in merito al Responsabile del Procedimento e alla Stazione Appaltante.

Art. 9 – (Revisione dei corrispettivi e adeguamento del prezzo contrattuale)

Per le disposizioni generali relative ai nuovi prezzi si rinvia all'art. 13 del Capitolato di servizio.

In ogni caso il ribasso offerto rimane fisso ed invariato per tutta la durata del presente contratto salvo quanto dopo indicato.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sopra indicati saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI).

Art. 10 – (Domicilio delle parti e comunicazioni all'appaltatore)

Per tutti gli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio a _____, in _____.

L'Appaltatore deve essere sempre in comunicazione diretta con il Direttore dell'Esecuzione del servizio.

L'Appaltatore potrà assolvere agli adempimenti amministrativi derivanti dall'appalto anche attraverso un procuratore regolarmente nominato (la cui procura dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante).

Art. 11 – (Rappresentante dell'appaltatore)

Per tutti gli adempimenti di cui al presente contratto il legale rappresentante dell'Appaltatore è il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____.

Art. 12 – (Garanzie – Cauzioni e Assicurazioni)

L'Appaltatore ha presentato:

- a garanzia dell'esatta ed integrale esecuzione del servizio oggetto del presente contratto la cauzione definitiva di Euro _____ mediante _____ n. _____ rilasciata dalla Società _____ Agenzia di _____ in data _____.

- per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, polizza assicurativa di responsabilità civile _____ con un massimale di Euro _____ rilasciata dalla Società _____ Agenzia di _____ in data _____.

Si conviene espressamente che tale cauzione è prestata a garanzia di tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 13 – (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore)

Sono a esclusivo carico dell'Appaltatore e compresi, per patto espresso, nel corrispettivo d'appalto assumendo l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto ogni conseguente alea, tutti i seguenti oneri, obblighi e spese ad integrazione e/o specificazione di quelli previsti nella restante documentazione contrattuale, nonché ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario al perfetto compimento dell'oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a:

- manlevare la Committente da tutti i danni che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio affinché la medesima non abbia a sopportare, né ora né mai, alcun onere oltre a quello del corrispettivo pattuito, ed affinché la stessa non venga chiamata a rispondere per corresponsabilità in alcuna sede;

- a tenere sollevata ed indenne la Committente da tutte le controversie che possano insorgere a qualsiasi titolo con i propri addetti ai lavori, con quelli di altre Ditte che eventualmente prestino la loro opera nei luoghi oggetto di appalto e con i terzi.

Pertanto, l'Appaltatore si impegna a manlevare fin da ora la Committente in ordine a tali controversie.

Tutti i sopraindicati oneri, obblighi e spese sono compresi per espresso patto nel corrispettivo di appalto pattuito e l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere ogni conseguente alea.

L'Appaltatore si assume, altresì, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010.

Art. 14 – (Subappalto)

Non si ricorre al subappalto in quanto l'Appaltatore ha dichiarato in fase di gara che non Vi farà ricorso.

Oppure

Il subappalto sarà disciplinato sulla base della previsione di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e come indicato nel disciplinare di gara.

IN CASO DI SUBAPPALTO L'Affidatario è tenuto a depositare il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di subappalto, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici e deve riportare la clausola con la quale il subappaltatore si impegna a rispettare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010.

Dal contratto di subappalto devono risultare, pena rigetto dell'istanza o revoca dell'autorizzazione eventualmente rilasciata se al subappaltatore sono affidati parte degli apprestamenti, o delle altre attività previste dal POS di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, le relative specificazioni e quantificazioni economiche in coerenza con i costi di sicurezza indicati dal Committente.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Appaltatore deve trasmettere:

- a) la dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente per l'espletamento del servizio oggetto di subappalto;
- b) una o più dichiarazioni del subappaltatore attestanti l'assenza in capo ai subappaltatori delle cause di esclusione del Codice degli appalti;
- c) la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione dev'essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti alla metà.

L'affidamento dei servizi in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- a) se al subappaltatore sono affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre attività previste dal POS di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 connessi ai servizi in subappalto, i relativi oneri per la sicurezza sono pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto, senza alcun ribasso; la Stazione appaltante, per il tramite della DL e sentito il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
- b) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- c) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'Appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei servizi in subappalto:
 - 1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici (se previsti);
 - 2) copia del proprio POS in coerenza con i piani di cui all' articolo 12 del presente Capitolato di Servizio.

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i servizi scorporabili. I servizi affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i servizi.

Art. 15 – (Avvalimento)

Ai sensi dell'art. 104, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 qualora l'Aggiudicatario si sia avvalso in gara dell'istituto di avvalimento (specificare il tipo di avvalimento) ASSA esegue in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego diretto delle risorse medesime nell'esecuzione delle prestazioni.

Il presente contratto si intende risolto automaticamente di diritto nel caso in cui il RUP accerti in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto di avvalimento non sono svolte direttamente dalle risorse

umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento stesso.

Art. 16 – (Prescrizioni a tutela dei lavoratori)

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti relative alla prevenzione degli infortuni, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia, malattie professionali e di ogni altra disposizione in vigore che potrà intervenire nel corso dell'esecuzione del contratto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nell'esecuzione del contratto – e se cooperative anche nei confronti dei soci – condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dai Contratti integrativi territoriali.

Il Committente disporrà il pagamento a valere sulle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione ed avvenuta acquisizione del DURC.

Qualora la Committente, anche successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, abbia dovuto corrispondere, in forza di disposizioni normative che prevedono una responsabilità solidale, eventuali retribuzioni, contributi, indennizzi per infortuni o altri oneri, che avrebbe dovuto corrispondere l'Appaltatore, la Committente avrà il diritto di rivalersi su qualunque altro credito verso l'Appaltatore a qualunque titolo spettante, anche qualora derivante da altro rapporto contrattuale con l'Appaltatore.

Art. 17 – (Prevenzione degli infortuni)

L'Appaltatore è tenuto all'integrale rispetto degli obblighi previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, alla predisposizione di tutte le misure di sicurezza atte a prevenire sia i rischi da interferenza, evidenziati dal DUVRI allegato in sede di gara, che i rischi specifici propri dell'attività svolta per la quale l'Appaltatore è tenuto ad elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi.

Tale documento dovrà essere consegnato alla Committente prima dell'inizio delle attività previste nell'appalto.

Art. 18 – (Risoluzione del contratto)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli art. 1453 e 1454 del Codice Civile, nonché all'esecuzione di ufficio dei servizi a spese dell'Appaltatore.

Le seguenti violazioni costituiscono causa di avvio del procedimento di risoluzione di cui all'art. 122 del D. Lgs. 36/2023:

1. per mancato inizio del Servizio come stabilito nel capitolato di servizio;
2. per superamento della soglia di penali così come previsto nell'art. 27 del presente contratto;
3. per indisponibilità ad eseguire interventi manutentivi indicati dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
4. per indisponibilità ad eseguire interventi "urgenti" non programmati;
5. per utilizzo di personale privo di specializzazione ed autorizzazione in relazione al Servizio da prestare;
6. per cessione anche parziale del contratto;
7. nelle ulteriori ipotesi previste negli artt. 26 e 32 del capitolato;
8. per la mancata realizzazione degli interventi offerti in sede di gara, sia in termini di quantità, che di qualità e di tempistiche entro le date richieste dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
9. grave inadempimento contrattuale;

10. per gravi o reiterate violazioni del Piano Operativo di Sicurezza e del DUVRI da parte dell'Appaltatore.

Costituiscono clausole risolutive espresse, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le inadempienze contrattuali di seguito indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del contratto:

1. frode nel redigere i documenti contabili, mancanza degli stessi;
2. cessione o subappalto illecito del Servizio, intero o in parte, in violazione delle normative vigenti, in tale materia;
3. omessa applicazione delle norme che regolano la *privacy* e la riservatezza dei dati trattati;
4. sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato contro la pubblica Amministrazione;
5. ripetuta inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D. Lgs. 81/08) le disposizioni inerenti alla manodopera e i dipendenti di cui all'art. 33 Capitolato;
6. accumulazione penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto;
7. in tutti gli altri casi previsti dalle disposizioni vigenti.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore deve impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante gli spazi, gli impianti, e tutti i documenti aggiornati relativi alla gestione amministrativa/contabile/tecnico/manutentiva di propria competenza entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta risoluzione.

Fino a regolazione di ogni pendenza con l'Appaltatore, la Stazione Appaltante trattiene in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Appaltatore stesso.

Art. 19 – (Cessione del contratto e del credito)

La cessione del credito è consentita in conformità a quanto previsto dall'art. 120 c.12 del D.lgs 36/2023. E' assolutamente fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto derivante dal presente appalto, pena la nullità fermo il risarcimento del danno.

Art. 20 – (Recesso)

Asa può recedere dal presente contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'aggiudicatario mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del Codice.

Art. 21 – (Registrazione e spese contrattuali)

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Tutte le spese direttamente o indirettamente connesse alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 22 – (Controversie e Foro competente)

Ogni eventuale controversia che sorgesse tra le parti per il servizio di cui al presente contratto che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario competente. In tal caso il foro competente sarà il Foro di Torino – sezione specializzata imprese, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 23 – (Trattamento dei dati personali)

La Committente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa l'Appaltatore che, in seguito al consenso di quest'ultimo, tratterà i dati contenuti nel presente

contratto esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia.

Art. 24 – (Normativa di riferimento e varie)

Ogni variazione di ragione sociale, sede o indirizzo, dovrà tassativamente e tempestivamente essere comunicata ad ASSA.

Per quanto non prescritto nel presente contratto si fa riferimento alla legislazione vigente.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni vigenti o che saranno emanate in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente contratto

Indipendentemente dalle clausole sulla materia previste dal presente contratto e dagli altri documenti di gara, ASSA SpA potrà richiedere all'operatore economico aggiudicatario, in qualsiasi momento, di produrre la documentazione idonea a comprovare la permanenza in capo ad esso dei requisiti soggettivi richiesti dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto troveranno applicazione il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e il d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, le disposizioni del Codice Civile e le disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 25 – (Rispetto del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D. Lgs. n. 231/01 e s.m.i. e del Codice Etico)

La Committente dichiara di aver adottato ed efficacemente implementato, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, il Modello di organizzazione, gestione e controllo ed il Codice Etico.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice Etico e del Modello di Organizzazione della Committente e si impegna, conseguentemente, a rispettare, nell'esecuzione delle proprie obbligazioni, le regole, le procedure ed i principi contenuti nel Modello di Organizzazione e nel Codice Etico della Committente, nonché tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili, e a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al citato decreto legislativo (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). L'Appaltatore dichiara altresì di non essere mai stato indagato negli ultimi 5 anni in procedimenti giudiziari relativi ai Reati presupposto di cui al D. Lgs. 231/2001.

Il mancato rispetto di tali obblighi sarà considerato inadempimento rilevante e darà diritto alla Committente di risolvere anticipatamente il presente contratto, coerentemente al Sistema Disciplinare della Società e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Art. 26 – (Documenti allegati al contratto o facenti parte dello stesso)

I documenti di cui ai punti A); B); C); D); E) e F) sotto elencati sottoscritti con firma digitale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, mentre i restanti documenti di cui ai punti, G) e H) sotto elencati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati al presente contratto, ma depositati agli atti della committente sottoscritti dall'appaltatore.

- A) Capitolato di servizio prot. XXXX del XXXXX;
- B) Elenco prezzi unitari che con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore del XX,XXX%, costituisce l'elenco prezzi contrattuali;
- C) Computo metrico estimativo;
- D) Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- E) Offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- F) Cronoprogramma;
- G) DUVRI e Verbale di Cooperazione, coordinamento e sopralluogo congiunto;
- H) POS.

Il presente documento con i documenti di cui ai punti A); B); C) D) E) e F) vengono sottoscritti digitalmente dalle parti.

Luogo e data

LA COMMITTENTE

L'APPALTATORE

(documento sottoscritto digitalmente)

(documento sottoscritto digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare, dichiara di approvare specificamente le pattuizioni contenute nei seguenti articoli:

Articolo 6 (Durata del contratto), Articolo 7 (Penali), Articolo 8 (Modalità di esecuzione del servizio), Articolo 9 (Revisione dei corrispettivi e adeguamento del prezzo contrattuale), Art. 13 (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore), Art. 18 (Risoluzione del contratto), Art. 22 (Controversie e foro competente), Art. 25 (Rispetto del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D. Lgs. n. 231/01 e s.m.i. e del Codice Etico).

L'APPALTATORE

(documento sottoscritto digitalmente)