

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

Il patrimonio del verde pubblico del Comune di Novara comprende parchi, giardini, aree giochi e necessita di una accurata manutenzione ordinaria. L'amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 6 dicembre 2024 ha provveduto all'affidamento in house ad ASSA del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale fino all'anno 2026 e all'approvazione dello schema di contratto per la gestione del verde pubblico comunale attraverso la società partecipata ASSA.

In virtù del censimento realizzato da Assa S.p.A. nel corso del 2023 per quanto riguarda gli interventi realizzati dalla società sul verde pubblico della città di Novara, censimento trasmesso al Comune di Novara, sono stati predisposti da Assa S.p.A., in coerenza con quanto emerso dal censimento stesso recepito dal Comune di Novara, gli elaborati necessari alla gara d'appalto al fine di garantire condizioni igienico sanitari, di sicurezza e decoro adeguate all'ambito urbano per un lotto unico comprendente:

Aree di rappresentanza tagli con raccolta < 6000 mq	6.189,00 mq
Aree di rappresentanza tagli con raccolta > 6000 mq	60.163,00 mq
Aree di pregio tagli con raccolta < 6000 mq	116.181,00 mq
Aree di pregio tagli con raccolta > 6000 mq	45.509,00 mq
Aree ordinarie tagli con raccolta < 6000 mq	378.703,00 mq
Aree ordinarie tagli con raccolta > 6000 mq	392.352,00 mq
Aree ordinarie tagli mulching > 6000 mq	771.392,00 mq
Aiuole con raccolta	31.684,00 mq
Scarpate tagli con rastrellatura e raccolta	18.121,00 mq
Trinciature	194.656,00 mq
Trinciature Bordi stradali	88.896,00 mq
Siepi sino a m 1,80	91.641,00 ml
Siepi superiori a m 1,80	14.841,00 ml
Diserbi stradali	680.000,00 mq
Raccolta foglie	209.500,00 mq

Sulla base dei servizi sopra riportati emerge un quadro economico che ammonta a **euro 860.854,10** che può essere sintetizzato nel seguente schema:

<b>Importo a base di gara soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>284.355,98</b>
<b>Importo a base di gara non soggetto a ribasso (importo manodopera)</b>	<b>€</b>	<b>406.410,66</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>14.851,48</b>
<b>Iva 22%</b>	<b>€</b>	<b>155.235,99</b>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>860.854,10</b>

La documentazione tecnica predisposta per l'affidamento dei servizi la seguente:

- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- costi della sicurezza
- capitolato del servizio
- Duvri