

ASSA S.p.A - NOVARA

Prot. 15871 del 30/12/2024 Determina Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA’ DI NOVARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023

Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto

- vista la delibera adottata dal CDA del 09/12/2024 avente ad oggetto: delibera per l’affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara mediante gara europea a procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in modalità telematica, da cui si rileva in sintesi:

- a) “ di nominare quale Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento il Direttore Generale dr. Alessandro Battaglini;
- b) di dare mandato al Direttore Generale:

- in ottemperanza all’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 di adottare apposita determina a contrarre relativa a quanto in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- di sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi alla procedura per l’affidamento del servizio in oggetto;

- di nominare apposita Commissione Giudicatrice nel rispetto di quanto previsto dall’art. 93 del D.lgs. 36/2023 dando atto che la nomina dei commissari deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come previsto dall’art. 93 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

- di sottoporre al Consiglio di Amministrazione l’aggiudicazione;

- di applicare la procedura negoziata in caso di gara deserta oppure di offerte non appropriate ai sensi dell’art. 76 comma 2 a) del D.lgs.36/2023 e di espletare tutte le procedure inerenti e conseguenti al fine di addivenire all’affidamento ed alla successiva stipula del contratto ivi compresa la sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti a quanto sopra citato;

- di non procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 108, comma 10, del d. lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

- di aggiudicare l’appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché valutata, nel suo complesso, conveniente e congrua;

- di identificare e nominare per il servizio in oggetto le figure che dovranno svolgere le attività sotto elencate:

- o Direttore esecuzione del contratto;
- o Esecutore della verifica di conformità;

c)di dare atto che l’esito della procedura adottata e/o dell’eventuale procedura negoziata verrà sottoposta all’approvazione del Consiglio di Amministrazione,

d)di conferire tutti i poteri e la rappresentanza legale della società al Direttore Generale per la sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi a quanto dettato nel presente atto deliberativo”

- considerato quanto dettato dalla delibera sopra citata e ritenuto pertanto urgente e necessario procedere all’attivazione della procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara;

- dato atto che l’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) l’oggetto dell’appalto è l’affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara e sarà eseguito attraverso lavorazioni riguardanti:

Aree di rappresentanza tagli con raccolta < 6000 mq	6.189,00 mq
Aree di rappresentanza tagli con raccolta > 6000 mq	60.163,00 mq
Aree di pregio tagli con raccolta < 6000 mq	116.181,00 mq
Aree di pregio tagli con raccolta > 6000 mq	45.509,00 mq
Aree ordinarie tagli con raccolta < 6000 mq	378.703,00 mq
Aree ordinarie tagli con raccolta > 6000 mq	392.352,00 mq
Aree ordinarie tagli mulching > 6000 mq	771.392,00 mq
Aiuole con raccolta	31.684,00 mq
Scarpate tagli con rastrellatura e raccolta	18.121,00 mq

ASSA S.p.A - NOVARA

Trinciature	194.656,00 mq
Trinciature Bordi stradali	88.896,00 mq
Siepi sino a m 1,80	91.641,00 ml
Siepi superiori a m 1,80	14.841,00 ml
Diserbi stradali	680.000,00 mq
Raccolta foglie	209.500,00 mq

- b) il servizio risulta indispensabile al fine di garantire condizioni igienico sanitarie, di sicurezza e decoro adeguate all'ambito urbano;
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle indicate nel disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto e comprenderanno anche le migliori offerte dall'aggiudicatario;
- e) l'affidamento avverrà mediante "procedura aperta" in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa il tutto come dettagliato nei documenti di gara;

- considerato che:

- l'importo dell'appalto è pari a € 705.618,12 (IVA esclusa e oneri per la sicurezza compresi) di cui € 406.410,66 non soggetti a ribasso (costi della manodopera) fatto salvo quanto disposto dall'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, € 284.355,98 soggetto a ribasso ed € 14.851,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata contrattuale (escluse le eventuali opzioni, i rinnovi o le proroghe) è di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree di intervento;
- Assa si riserva la facoltà di prorogare il contratto (ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023) per 1 volta e per il medesimo periodo (pari a 12 mesi) alle medesime condizioni tecnico-economiche del contratto stesso per un importo complessivo pari a ulteriori € 705.618,12 (comprensivo degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Assa esercita tale facoltà di proroga comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario;
- Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo della proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, dell'aumento del quinto (ex art. 120 comma 9 d.lgs. 36/2023) pari a € 141.123,62 Iva esclusa e dell'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente (ex art. 120 comma 11 d.lgs. 36/2023) pari a € 529.213,59 Iva esclusa, è pari a € 2.081.573,45 (IVA esclusa);

D E T E R M I N A

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
- di avviare una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;
- tenuto conto della relazione tecnica illustrativa e quadro economico (che farà parte dei documenti di gara), di approvare il capitolato di servizio che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione del servizio e la documentazione tecnica predisposta per l'affidamento (computo metrico estimativo; elenco prezzi; costi della sicurezza; Duvri), nonché il bando che verrà pubblicato sulla G.U.U.E. e il disciplinare di gara che stabiliscono le modalità e i requisiti che l'operatore economico deve possedere per la partecipazione alla procedura d'appalto oggetto della presente determina;
- di disporre che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs.36/2023 tenendo conto che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

il tutto tenendo conto dei criteri di valutazione e del calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e del calcolo del punteggio dell'offerta economica indicati nel disciplinare di gara;

- che come sopra esposto la gara verrà espletata telematicamente mediante la piattaforma e-Procurement di ASSA fornita da Maggioli;
- che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto verrà svolto dal Dr. Alessandro Battaglini;
- che la Commissione giudicatrice verrà istituita nel rispetto dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 dando atto che la nomina dei commissari avverrà con apposito atto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come previsto dall'art. 93 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

ASSA S.p.A - NOVARA

- che il servizio oggetto della presente determina sarà finanziato con fondi da contratto di servizio con il Comune di Novara;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Letto approvato e sottoscritto

30/12/2024

Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto
Dr. Alessandro Battaglini
(documento sottoscritto digitalmente)